UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

PIANO PARTICOLAREGGIATO "AREA BISAURA"
SCHEDA DI PRG n. 129

TAVOLA N.	TITOLO ELABORATO	
A.4	STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA E SEZIONI	
SCALA	DATA EMISSIONE	NOME FILE
1:500	01/09/23	Ex23 via Bisaura VPYP.pln
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	Foglio n. 64 - Mappali n. 269, 301, 444, 446, 447, 448 (parte)	
DESTINAZIONE URBANISTICA	P.R.G. – Scheda n. 129 "AREA VIA BISAURA" R.U.E. - Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5) - Poli Funzionali (art. 27)	

PROGETTISTA ARCHITETTONICO	COMMITTENTE e PROPRIETA'
Arch. ENNIO NONNI Via Togliatti, 132 - 48014 - Castel Bolognese (RA) Tel. 0546/650252 - Cell. 329/2167556 nonni@enniononni.it - www.enniononni.it CF. NNNNNE54P28D458L - P. 02658120396 Ordine degli Architetti di Ravenna n. 82	**LEVEL 11 Srl** Viale Della Lirica, 35 - 48124 - Ravenna (RA) CF. e PI. 02508970395 - Iscritto al registro Imprese CCIAA di Ravenna al n. 02508970395 Legale rappresentante : ing. Danilo Donati

ALTRI TECNICI :

GD-PROGETTISTA ARCHITETTONICO **Geom. Giorgio Gatorelvi** Via Severoli, 16 - 48018 - Faenza (RA) Cell. 3393434161 studiowwjg@gmail.com Collegio dei Geometri di Ravenna n.1413	PROGETTAZIONE ACUSTICA E AMBIENTALE **Ing. Franca Conti** Via Gaeta, 11 - 40128 - Bologna (BO) Tel. 0515127101 - Cell. 3385260990 francaconti@alice.it Elenco Nazionale TECNICA n. 5238 Ordine Ingegneri di Ravenna n. 964	PROGETTAZIONE GEOLOGICA **Geologo Stefano Marabini** Via San Martino, 1 - 48018 - Faenza (RA) Cell. 3482060965 stemarabini@libero.it Ordine Geologi Regione ER. n. 209	STUDIO DEL TRAFFICO **Ing. Simona Longhi** Via C. Rosa, 80 - 48121 - Ravenna Cell. 3664705651 longhi@libero.it Ordine Ingegneri di Ravenna n. 1614
GD-PROGETTISTA ARCHITETTONICO **Geom. Martina Dalmonte** Viale Umberto I, 42 - 48014 - Castel Bolognese (RA) Cell. 3356425089 m.dalmonte@icloud.com Collegio dei Geometri di Ravenna n.1685	PROGETTAZIONE RETE FOGNARIE E LAMINAZIONE **Ing. Paolo Ruggeri** Via Ravegnana, 406 - 48018 - Faenza(RA) Cell. 3384176824 ruggeri.studiotecnico@gmail.com Ordine Ingegneri di Ravenna n. 1342	PROGETTAZIONE RETE IDRICA/GAS e ILL. PUBBLICA **Studio Associato Energia** Per. Ind. Giuliano Rambelli Per. Ind. Cristian Fabbi Via Ravegnana, 251 - 48018 - Faenza(RA) Tel. 0546/630113 energia@energia-ia.it	TOPOGRAFIA **Geom. Nevio Kristancic** Via Tolosano, 50 - 48018 - Faenza Cell. 3356425089 info@studiotopografico@faenza.it Collegio Geometri di Ravenna n. 1243

LEGENDA

- Perimetro Intervento - Scheda n. 129 — Superficie Territoriale reale — mq. 44.053 circa
- Opere di Urbanizzazione Primaria in fase di completamento esterne alla scheda n. 129 (PdC Convenzionato n. 218/2010 e PdC a Completamento n. 55/2018)
- Area a Verde Privato — Proprietà Gaddoni Giuseppe : Superficie Catastale e Reale — mq. 4.411 circa
- Eventuale richiesta futura di passo carraio al servizio dell'ex complesso rurale
- Superficie Fondiaria Produttiva Mista — mq. 30.222 circa
- Limite massimo ingombro
- Fascia di rispetto Scolo Consorziale
- Fascia di verde di rispetto alberata
- CONDOTTA CER D. 500
- CONDOTTA CER D. 800 GHISA - fascia di rispetto 2,50 mt
- Area di sedime per eventuale barriera acustica con realizzazione di verde rampicante
- Nuovi accessi principali (posizioni e dimensioni da approfondire nel PdC)
- Nuovo accesso secondario per auto (posizione e dimensione da approfondire nel PdC)

il progetto del verde deve seguire le "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie d'impianto nella realizzazione delle opere a verde" previste dall'Ufficio Giardini del Comune di Faenza.

ALBERI SU VERDE PUBBLICO

- 1 Pioppo Cipressino Nero
- 2 Pioppo Cipressino Bianco
- 3 Platanus Platanor
- 4 Gleditzia Triacanthos F. Inermis adattata alla simmetria del parcheggio
- 5 Querce piramidali a boschetto
- Verde permeabile

ALBERI SU VERDE PRIVATO

- 1 Pioppo Cipressino Nero
- 2 Pioppo Cipressino Bianco
- 3 Platanus Platanor

CALCOLO POTENZIALITA' EDIFICATORIA MASSIMA Ut 0,50/mq S.T.

Ambito di intervento Superficie Territoriale Complessiva reale mq. 44.053,00 circa

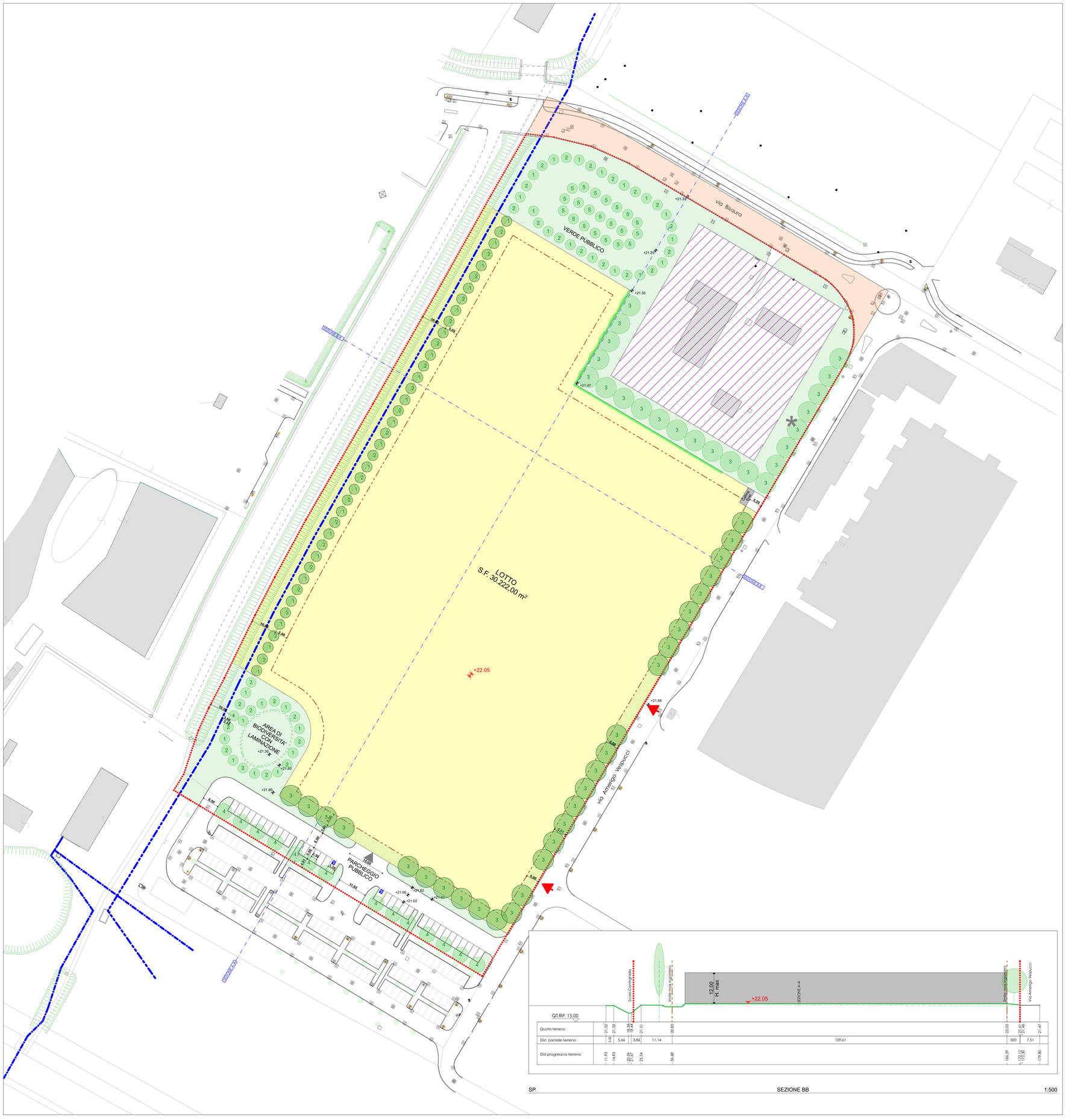
di cui : Aree a Verde Privato Sup. Catastale e reale mq. 4.411 circa

Area Produttiva Mista di nuovo impianto mq. 39.642 circa (44.053 - 4.411)

ST mq 39.642,00 x 0,50 mq/mq = mq. 19.821,00 S.U.L. massima

DATI DI PROGETTO

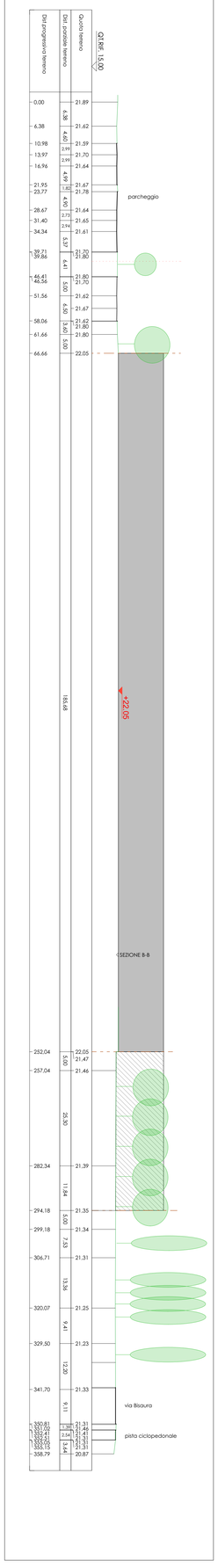
Lotto	Sup. Fondiaria (SF)	Permeabilità 30% SF	SUL. Massima	Altezza max	Destinazione d'uso
1	mq. 30.222,00 (SF 39.642 - 9.420 area pubblica)	mq. 9.066,60	mq. 19.821,00	ml. 12,00	NdA di PRG art. 12 Zone produttive miste di nuovo impianto



SP. PLANIMETRIA DI PROGETTO 1:500

SP. SEZIONE BB 1:500

SEZIONE AA



1:500